

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz ruke - poštom dana 29-03-2022

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Prijava na stečaj R

Pristojba nedostaje

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem T-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 10.3.2022.
(Obrazac 19)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 30.11.2021., a u odnosu na koje je izvješće u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- Sukladno rješenju suda od 14.12.2021. u postupku koji se vodi pod brojem 2 P-237/2019-23 radi utvrđenja prava vlasništva, za nekretninu koja se nalazi u stambenoj poslovnoj zgradi u Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 4, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 2326/2, upisanoj u posjedovnom listu broj 4673 k.o. Čakovec, koja se vodi u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec, a koja je identična čkbr. 16/1/1/2/1, upisanoj u zk.ul. 9 k.o. Čakovec, u očevidu zakazanom 15.2.2022. angažiran je građevinski vještak Martina Cesar-Kelemen za provođenjem vještačenja na okolnosti identifikacije predmetne nekretnine, to je nalazom vještaka od 28.2.2022. utvrđeno:

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

- da se poslovni prostor nalazi na prvom katu zgrade izgrađene na katastarskoj čestici broj 2326/2, upisanoj u posjedovnom listu broj 4673 k.o. Čakovec, koja se vodi u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec, a koja je identična čkbr. 16/1/1/2/1, upisanoj u zk.ul. 9 k.o. Čakovec,
- da se predmetna nekretnina nalazi na I katu stambeno poslovne zgrade, da se sastoji od hodnika, ureda 1, garderobe, kupaonice, spremišta, čajne kuhinje, ureda 2, ureda 3 i ureda 4.
- ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 3.072,47 kn i to: priljevi od bankarskih kamata u iznosu od 1,68 kn, priljevi od naplaćenih ovrha u iznosu od 2.247,77 kn i priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 823,02 kn,
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izvješća iznose 62.529,11 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 7.559,07 kn bez PDV-a i to:
 - troškovi režija u iznosu od 5.405,95 kn,
 - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.500,00 kn,
 - bankarske naknade i provizije, te kamate u iznosu od 220,32 kn,
 - troškovi vještačenja-dopuna u postupku P-237/2019-2 u iznosu od 432,80 kn.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U odnosu na stanje stečajne mase po prethodnom izvješću stečajnog upravitelja izrađenog za razdoblje do 30.11.2021. nije bilo unovčenja imovine, izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka, ostvareni su priljevi od naplate ovršnih postupaka i povrata PDV-a to stečajnu masu na dan 10.3.2022. čine novčana sredstva na računu u iznosu od 62.529,11 kn i nekretnine, koje su sve bez tereta, i to:

- 1) nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu u preostalom omjeru od 1/2, za koju nekretninu je u tijeku postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, u odnosu na koju je nekretninu provedeno građevinsko vještačenje na okolnost identifikacije predmetne nekretnine,
- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m² i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m², sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m², procijenjene vrijednosti po društvu Međimurje- investa d.o.o. u iznosu od 826.000,00 kn, za koju je nekretninu bila objavljena prodaja nekoliko puta u Večernjem listu d.d. i sukladno 2. odluci skupštine vjerovnika od 15.4.2021. ponovit će se oglas za prodaju po cijeni od

STANKO MAKAR, stečajni upravitelj
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

320.000,00 kn,

- 3) nekretnina upisana u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište, površine od 3240 m², suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m², za koju je nekretninu izrađena procjena vrijednosti u iznosu od 30.000,00 EUR i sukladno 3. odluci skupštine vjerovnika od 15.4.2021. pristupit će se prodaji nekretnine objavom oglasa i prikupljanjem najpovoljnijih ponuda po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Zasad nema prijedloga naknadne diobe te se predlaže prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja i daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

